**Входящие документы от заявителя в МФЦ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Условия предоставления** | **Требования к документу** | **Форма предоставления в орган** | **Количество принимаемых экземпляров** |
| **3.1. Выдача заключения о признании помещения жилым помещением** |
| **Необходимые документы** | заявление о признании помещения жилым помещением  | В любом случае | Оригинал  | Оригинал | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп»  |
| Правоустанавливающие документы на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | В любом случае | Оригинал и копия  | Копия | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| доверенность | в случае обращения доверенного лица | Оригинал | Копия  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Проект реконструкции нежилого помещения | В отношении нежилого помещения для признания его жилым помещением | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| **Документы, предоставляемые по желанию заявителя** | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение | Запрашивается по СМЭВ | Оригинал  | Копия  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Технический паспорт жилого помещения | Запрашивается Межведомственной комиссией | Оригинал |  Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Технический план (для нежилых помещений) | Запрашивается Межведомственной комиссией  | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства Администрации МО «Город Майкоп»  |
| Заключения (акты) органов государственного надзора (контроля) | Если комиссией признана необходимость такого заключения и у заявителя они есть в наличии.Запрашивается Межведомственной комиссией  | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства Администрации МО «Город Майкоп» |
| Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания | По усмотрению заявителя | Оригинал и копия | Копия | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| **Максимально допустимый срок предоставления услуги** | 30 дней, а в случае принятия комиссией решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения – до момента завершения такого обследования |
| **Стоимость услуги** | Бесплатно |
| **Результат услуги** | Выдача распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» и заключения комиссии о признании помещения жилым помещением |  | Оригинал  | Выдается Управлением ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп», ул. Краснооктябрьская, д. 21, каб. № 112 |
| **3.2. Выдача заключения о признании жилого помещения непригодным для проживания** |
| **Необходимые документы** | Заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания  | В любом случае | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | В любом случае | Оригинал Копия | Копия  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| доверенность | В случае обращения доверенного лица | Оригинал | Копия  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения | Если в ходе рассмотрения Комиссия выявит необходимость такого заключения | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| **Документы, предоставляемые по желанию заявителя** | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение | Запрашивается по СМЭВ  | Оригинал  | Копия  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Технический паспорт жилого помещения | Запрашивается Межведомственной комиссией | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Заключения (акты) органов государственного надзора (контроля) | Если комиссией признана необходимость такого заключения | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания | По усмотрению заявителя | Оригинал и копия | Копия | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| **Максимально допустимый срок предоставления услуги** | 30 дней, а в случае принятия комиссией решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения – до момента завершения такого обследования |
| **Стоимость услуги** | бесплатно |
| **Результат услуги** | Выдача распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» и заключения комиссии о признании помещения пригодным (непригодным) для проживания |  | Оригинал  | Выдается Управлением ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп», ул. Краснооктябрьская, д. 21, каб. № 112 |
| **3.3. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции** |
| **Необходимые документы** | Заявление о признании многоквартирного дома аварийным  | В любом случае | Оригинал | Оригинал | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | В любом случае | Оригинал | Копия  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| доверенность | В случае обращения доверенного лица | Оригинал | Копия  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома | В любом случае | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| **Документы, предоставляемые по желанию заявителя** | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение | Запрашивается по СМЭВ | Оригинал  | Копия  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Технический паспорт жилого помещения | Запрашивается Межведомственной комиссией | Оригинал | Оригинал  | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Технический план (для нежилых помещений) | Запрашивается Межведомственной комиссией | Оригинал | Оригинал | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания | По усмотрению заявителя | Оригинал и копия | Копия | В одном экземпляре, передается и остается в Управлении ЖКХ и благоустройства МО «Город Майкоп» |
| **Максимально допустимый срок предоставления услуги** |  30 дней |
| **Стоимость услуги** | бесплатно |
| **Результат услуги** | Выдача распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» и заключения комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |  | Оригинал  | Выдается Управлением ЖКХ и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп», ул. Краснооктябрьская, д. 21, каб. № 112 |